

À l'intérieur de Cosmos
Premier étage

- Supermarché
- Services
- Beauté & santé
- Cinéma, sport & loisirs
- Électronique et multimédia



POINTS FORTS

- Ancré par un **Carrefour** de **2,800 m²**, **Burger King** et le **Majestic Cinéma** à 3 écrans
- Environ **14,000 m²** de superficie locative sur deux étages (approximativement **9,000 m²** au rez-de-chaussée et **5,000 m²** au premier étage)
- **Kidzonia, un espace de jeux** pour les enfants
- **Aire de restauration** fermée
- **Zone de restaurants** avec espaces clos, entièrement vitrés avec interaction extérieure

CALENDRIER DE COSMOS

2e Trimestre 2016

Début de la construction, avec 35% d'espace déjà occupé

3e Trimestre 2017

Cosmos sera loué à 100%

4e Trimestre 2017

Aménagement final de l'espace commercial

1e Trimestre 2018

Cosmos sera entièrement aménagé et ouvert

Cocody Corniche BP 779 Cidex 03, Abidjan

T +225 22 40 27 91

info@cosmos-yopougou.com

cosmos-yopougou.com

HC CAPITAL
PROPERTIES

À l'intérieur de Cosmos
Rez-de-chaussée

- Supermarché
- Mode, maison & accessoires
- Services
- Restaurants
- Beauté & santé
- Cinéma, sport & loisirs
- Électronique et multimédia



Entrée Sortie LIVRAISONS

Entrée Sortie LIVRAISONS

Cour de service

Cour de Livraison

Limite Auvent

Limite Auvent

Limite Auvent

Rail autoroute

Rail autoroute

Rail autoroute

Rail autoroute

Carrefour

AIRE DE VENTE SUPERMARCHÉ

RESERVES

LABORATOIRE

MAIL

FOOD COURT - PLACES ASSISES

BURGER KING

HALL

TERRASSE

CINEMA

MAJESTIC

GE-Mail 43.59m²

TRANSFO Mail 20.73m²

TGBT + Onduleur Mail 42.50m²

TGS 8.43m²

Local Comptage 11.37m²

Boutiques 14.36m²

GE Boutiques 31.73m²

Local Comptage 21.56m²

Boutiques 26.43m²

GE-Boutiques 38.10m²

Batterie 3.75m²

TGBT-Super 27.78m²

GE-Super 41.24m²

TRANSFO Super 20.03m²

Local Froid 22.49m²

AEP Super 4.49m²

AEP Mail + Boutiques 44.24m²

SPRINKLER 81.70m²

B6 30m²

B5 31m²

B4 31m²

B3 38m²

B2 49m²

B1 147m²

B10 103m²

B9 105m²

B8 133m²

B7 34m²

B11 41m²

B12 34m²

B13 33m²

B14 36m²

B15 35m²

B16 32m²

B17 35m²

B18 31m²

B19 45m²

B20 35m²

B21 35m²

B22 34m²

B23 33m²

B24 38m²

B25 47m²

B26 84m²

B27 74m²

B28 66m²

B29 103m²

B30 111m²

B31 119m²

B32 71m²

B33 67m²

B34 207m²

B35 276m²

B36 197m²

B37 239m²

B38 122m²

FC1 45m²

FC2 45m²

FC3 63m²

FC4+FC5 63m²

F6 109m²

R1 202m²

R2 200m²

R3 200m²

MS1 1,001m²

MS2 953m²

KIOSQUE 1 86m²

KIOSQUE 2 45m²

KIOSQUE 3 45m²

POINTS FORTS

- Ancré par un **Carrefour** de **2,800 m²**, **Burger King** et le **Majestic Cinéma** à 3 écrans
- Environ **14,000 m²** de superficie locative sur deux étages (approximativement **9,000 m²** au rez-de-chaussée et **5,000 m²** au premier étage)
- **Kidzonia, un espace de jeux** pour les enfants
- **Aire de restauration** fermée
- **Zone de restaurants** avec espaces clos, entièrement vitrés avec interaction extérieure

CALENDRIER DE COSMOS

2e Trimestre 2016

Début de la construction, avec 35% d'espace déjà occupé

3e Trimestre 2017

Cosmos sera loué à 100%

4e Trimestre 2017

Aménagement final de l'espace commercial

1e Trimestre 2018

Cosmos sera entièrement aménagé et ouvert

Cocody Corniche BP 779 Cidex 03, Abidjan

T +225 22 40 27 91

info@cosmos-yopougou.com

cosmos-yopougou.com

HC CAPITAL
PROPERTIES