

COSMOS YOPOUGON DEVIENT LE PREMIER BÂTIMENT OPÉRATIONNEL EN AFRIQUE FRANCOPHONE A RECEVOIR LA CERTIFICATION EDGE DE LA SFI

ABIDJAN, CÔTE D'IVOIRE, 7 Juillet 2020 – Cosmos Yopougon, le plus grand et plus visité centre commercial de Côte d'Ivoire, a obtenu la certification EDGE. Cette certification de la Société Financière Internationale (SFI) est accordée aux promoteurs qui réalisent des constructions écologiques. Décernée à Abidjan par le certificateur EDGE Green Business Certification Inc. (GBCI), l'obtention de cette certification place Cosmos Yopougon au rang de premier bâtiment opérationnel reconnu au niveau international notamment en Afrique de l'ouest et en Afrique centrale francophone. Elle lui confère également le rang de troisième centre commercial en Afrique Sub-saharienne certifié EDGE.

Une innovation de la SFI, compagnie membre du groupe Banque Mondiale, EDGE est un outil en ligne, évaluant les normes de construction écologique via un système de certification pour plus de 170 pays. Il a été créé pour permettre l'intégration des constructions écologiques dans le paysage urbain. EDGE permet aux professionnels du bâtiment de déterminer rapidement et facilement les moyens les plus rentables de construire des bâtiments respectueux de l'environnement tout en prenant en considération le comportement des occupants, le type de bâtiment et le climat local.

Cosmos Yopougon est le premier centre commercial au standard international à être construit à Yopougon, la commune la plus peuplée d'Abidjan. Cosmos Yopougon est un lieu de vie dans lequel les clients peuvent vivre une expérience commerciale unique et moderne. Il permet dans un même espace, de faire du shopping, de se restaurer et d'avoir accès à un large choix de marques nationales et internationales, le tout à des prix accessibles à un large public. Cosmos Yopougon est la première destination commerciale et de loisirs pour les familles à Abidjan, attirant quatre millions de visiteurs par an avec des enseignes tels que Carrefour Market, Burger King et le cinéma MAJESTIC. De plus, son bâtiment à l'architecture moderne et pratique est situé dans une zone de chalandise avec une population de classe moyenne inférieure, auparavant ignorée, de près de deux millions d'habitants.

En plus de son fort impact économique et social, le développement de Cosmos Yopougon s'est basé sur les normes internationales utilisées dans le secteur de la grande distribution. Il a été conçu pour être respectueux de l'environnement et de basse consommation énergétique, ce qui en fait le centre commercial le plus optimal de Côte d'Ivoire.

« Cosmos Yopougon a établi le nouveau standard pour les futurs projets de centre commerciaux qui seront construits et certifiés basse consommation énergétique en Côte d'Ivoire », a déclaré Marcene Mitchell, responsable mondiale de la stratégie et du développement commercial pour la SFI. « Avec cet important projet, HC Capital Properties a le potentiel de créer des opportunités d'emploi localement et de créer une valeur ajoutée certaine pour les clients, tout en minimisant les impacts carbone. »

Ouvert en octobre 2018, Cosmos Yopougon a été développé par HC Capital Properties, une société d'investissement et de développement immobilier axée sur l'Afrique de l'Ouest et Centrale, en partenariat avec le Groupe SFO, le principal investisseur institutionnel dans le projet. La certification EDGE confirme l'engagement de HC Capital Properties et du Groupe SFO en matière d'investissement responsable.

« Nous pensons que la construction éco-responsable nous permet de réduire notre consommation de ressources naturelles et de réduire l'impact environnemental de nos bâtiments. Sur le plan commercial, garantir une empreinte carbone plus faible réduit non seulement les coûts d'exploitation du centre commercial, mais entraîne également un coût d'occupation bas pour nos locataires. Cela fait de notre

centre commercial un emplacement commercial solide pour eux et nos visiteurs, ce qui entraîne une création de valeur importante pour nos investisseurs », a déclaré Cheick Sanankoua, Managing Partner de HC Capital Properties. « Nous restons engagés au développement durable de l'Afrique de l'Ouest et du Central en veillant à ce que tous nos développements incluent des éléments écologiques et aient un impact social et économique positif sur les communautés où nous investissons. »

Commentant cette réussite, Mohamad Abouchalbak, Directeur Général du Groupe SFO, a déclaré : « La certification EDGE souligne notre engagement continu à investir de manière responsable. En plus d'être économe en énergie, Cosmos Yopougon a eu un impact positif sur les communautés environnantes depuis son lancement, créant des emplois et favorisant une croissance durable. En outre, pendant la pandémie de COVID-19, Cosmos Yopougon a continué de jouer ce rôle en faisant des dons et des contributions aux autorités et aux communautés locales pour fournir des kits de protection et des vivres indispensables. »

La certification EDGE de Cosmos Yopougon intervient après que le centre commercial ait gagné le prix 2018 du « Meilleur développement commercial en Côte d'Ivoire » par le International Property Awards et le prix 2019 du 2^{ème} « Meilleur projet de développement de centre commercial en Afrique » par le Africa Property Investment Awards 2019.

À propos de Cosmos Yopougon

Ouvert en octobre 2018, Cosmos Yopougon a été développé par HC Capital Properties, une société d'investissement et de développement immobilier en partenariat avec le Groupe SFO, principal investisseur institutionnel du projet. Construit sur un site de 3 hectares, l'investissement de 30 millions de dollars représente environ 14 000 m² de surface locative brute avec plus de 60 enseignes, dont Carrefour, Burger King, Brioche Dorée, Orange, MTN, Moov, HA et Majestic Cinema. Etc. Pour plus d'informations, visitez le site : www.cosmos-yopougon.com

À propos de HC Capital Properties

HC Capital Properties (HCCP) est une compagnie privée d'investissement et de développement spécialisée dans l'immobilier en Afrique de l'ouest et Afrique centrale.

Fondée en 2014, la société investit principalement dans l'immobilier commercial de bureau, hôtellerie, industriel et résidentiel. HCCP bénéficie de l'expertise d'une équipe de professionnels en investissement avec une importante expérience à l'internationale dans l'immobilier, la banque et le private equity. Les bureaux sont situés à Abidjan, Lagos et Londres. Pour plus d'informations, visitez le site : www.hc-properties.com

À propos du groupe SFO

Le groupe familial SFO est spécialisé dans l'investissement, le développement et la gestion d'actifs immobiliers à l'échelle mondiale. Il a connu une croissance importante à 1,2 milliard de dollars d'actifs sous gestions en 2018, du fait de l'expansion de ses activités aux Etats-Unis et en Europe, dont 4 500 appartements et plus de 4,8 millions mètres carrés de surface immobilière commerciale sous gestion. Pour plus d'informations, visitez le site : www.sfogroup.com

À propos de EDGE

La certification EDGE est une innovation de la SFI, elle aide les promoteurs immobiliers à construire et à donner une image de marque écologique de manière efficace et abordable. EDGE est un logiciel qui encourage les solutions permettant de réduire d'au moins 20 % l'énergie, l'eau et l'énergie utilisée pour fabriquer les matériaux de construction. Le programme a été généreusement soutenu par les donateurs

suivants : Autriche, Canada, Danemark, ESMAP, UE, Finlande, FEM, Hongrie, Japon, Suisse et Royaume-Uni. Pour plus d'informations, visitez le site : www.edgebuildings.com

Pour de plus amples informations, des interviews, des photos et des vidéos, veuillez contacter :

Cheick Sanankoua

Managing Partner, HC Capital Properties

Mobile UK: +44 (0) 7419 117 306

Mobile Abidjan: +225 58 94 37 25

Email: csanankoua@hc-properties.com

Christelle Abo

Marketing & Commercial Manager, Cosmos Yopougon

Mobile Abidjan: +225 88 11 91 32

Email: cabo@cosmos-yopougon.com